



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 265/2022**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea coproprietății DVM Medprevent SRL**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 Iunie 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 294 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.294/2022;
- Raportul de specialitate nr. 1035/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea coproprietății DVM Medprevent SRL;
- Adresa doamnei ....., în calitate de administrator al DVM Medprevent SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25663/31.05.2022, prin care solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru cota de teren în suprafață de 64/69 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren identificat prin C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444 și cumpărarea terenului;
- Contractul de concesiune nr. 231/16.11.2018 și Actul adițional nr. 1A/231/03.03.2021;
- Acordul Unicredit Bank nr. 81323/14.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 218/24.02.2022 favorabil pentru operațiuni notariale – cumpărare teren aferent extindere , încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă;
- CF nr. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444;
- CF nr. 116119 Baia Mare, nr. cadastral 116119;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., Anexa 1 la prezenta hotărâre vizată sub nr. 71562/04.11.2021.

#### **Având în vedere :**

- Art. 669, art. 676 și art. 680 Cod civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Iuliu Maniu nr. 5, în favoarea coproprietății DVM Medprevent SRL .

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu nr. 5, în suprafață de 64/69mp, înscris în C.F. 130444 Baia Mare, nr. cadastral 130444.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietara DVM Medprevent SRL, în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art .5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- ....., cu domiciliul în ....., Bd. .... nr. ....;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-